SEERESIDENZ
STRAUSBERG
Brandenburg

DEKRA

Unverbindliche Illustrationen

BRUTTO GRUNDFLÄCHE

ca. 3.394,64 M²

NETTO GRUNDFLÄCHE

ca. 2.481,01 M²

NEUBAUPROJEKT IN STRAUSBERG

Fertigstellung Q2 2021

Der Straussee ist über einen direkten Gehweg von der Wohnanlage erreichbar und bietet eine wunderschöne Badestelle.

living the strausberg life

DIE AMTSFREIE STADT STRAUSBERG LIEGT SÜDÖSTLICH GELEGEN IM ERWEITERTEN BALLUNGSZENTRUM VON BERLIN.

Mit aktuell 26587 Einwohnern ist die Stadt seit über 9 Jahren dynamisch wachsend und dank der guten Anbindung über die Regionalbahn und S-Bahn ein beliebter Standort für Berliner Pendler.

Dank einer niedrigen Arbeitslosenquote (3,8 %) und einer relativ kaufstarken Gemeinde (Ausbildungsstandort deutscher Offiziere) ist die Nachfrage nach hochwertigen und altersgerechten Neubauwohnungen enorm hoch. Das Projekt in der Nordstraße 17-21 umfasst 6 Mehrfamilienhäuser mit 28 Wohneinheiten samt 28 Tiefgaragenstellplätzen und hat aufgrund seines Zuganges zum Straussee (400m) einen entscheidenden Vorteil in der Mikrolage.

DAS PROJEKT UMFASST SECHS EINZELN ABGESCHLOSSENE MEHRFAMILIENHÄUSER.

Das Projekt umfasst sechs einzeln abgeschlossene Mehrfamilienhäuser, die aufgeteilt sind in jeweils 4-7 Wohneinheiten. Die Fertigstellung ist für das Q2 2021 geplant. Die Größen der einzelnen Wohneinheiten betragen 57-160 qm. Die Wohnanlage ist die perfekte Zusammenkunft aus familienfreundlich und altersgerecht.

Alle Wohneinheiten sind barrierefrei zu erreichen. In jedem Haus wird es einen Fahrstuhl geben, der Sie von Untergeschoss bis zum Dachgeschoss befördert. Zu jeder Wohneinheit wird es einen großzügigen Kellerraum geben.

Unverbindliche Illustration

GEPRÜFT VON

Während der Bauausführung erfolgen mehrere baubegleitende Begutachtungen durch die deutsche Prüfgesellschaft DEKRA. Dieses externe Qualitätscontrolling stellt Ihre Investition auf eine sichere Basis.

Unverbindliche Illustration

DIE TIEFGARAGE

Die Tiefgarage umfasst 28 großzügige Stellplätze. Zusätzlich gibt es 8 Außenstellplätze. Viele Wohneinheiten sind barrierefrei zu erreichen.

DEKRA
Unverbindliche Illustration

NORDSTRASSE 17

Verortungsskizze und Objektliste von Haus 1.

WE-NR.	ETAGE	GRÖßE IN QM	ZIMMER
17 WE 1	EG	99,86 M²	3
17 WE 2	EG + OG	106,29 M²	4
17 WE 3	OG	91,11 M²	3
17 WE 4	DG	126,88 M²	3

NORDSTRASSE 18

Verortungsskizze und Objektliste von Haus 2.

WE-NR.	ETAGE	GRÖßE IN QM	ZIMMER
18 WE 1	EG	71,59 M²	3
18 WE 2	EG	69,20 M²	3
18 WE 3	OG	72,47 M²	3
18 WE 4	OG	73,08 M²	3
18 WE 5	DG	63,11 M²	3
18 WE 6	DG	63,81 M²	2

NORDSTRASSE 19

Verortungsskizze und Objektliste von Haus 3.

WE-NR.	ETAGE	GRÖßE IN QM	ZIMMER
19 WE 1	EG	84,56 M²	3
19 WE 2	UG + EG + OG	146,96 M²	5
19 WE 3	OG	84,61 M²	3
19 WE 4	DG	101,40 M²	4

WRIEZENER STRAßE 39

Verortungsskizze und Objektliste von Haus 4.

WE-NR.	ETAGE	GRÖßE IN QM	ZIMMER
39 WE 1	EG	84,44 M²	3
39 WE 2	UG + EG + OG	160,39 M²	5
39 WE 3	OG	81,94 M²	3
39 WE 4	DG	70,86 M²	4

NORDSTRASSE 20

Verortungsskizze und Objektliste von Haus 5.

WE-NR.	ETAGE	GRÖßE IN QM	ZIMMER
20 WE 1	EG	82,36 M²	3
20 WE 2	UG + EG + OG	158,49 M²	5
20 WE 3	OG	81,28 M²	3
20 WE 4	DG	91,02 M²	4

NORDSTRASSE 21

Verortungsskizze und Objektliste von Haus 6.

WE-NR.	ETAGE	GRÖßE IN QM	ZIMMER
21 WE 1	EG	67,41 M²	2
21 WE 2	EG	80,35 M²	3
21 WE 3	OG	80,21 M²	3
21 WE 4	OG	65,39 M²	2
21 WE 5	DG	57,62 M²	2
21 WE 6	DG	64,36 M²	3

AUSSTATTUNGSKATALOG
STRAUSBERG SEERESIDENZ

WASCHTISCHARMATUR

Grohe Essence Waschtischarmatur

WASCHTISCH

Keramag Renova Nr. 1

BADEWANNE

Keramag Renova Nr. 1 Plan

BADEWANNENARMATUR

Grohe Essence Einhand-Wannenbatterie,
für Wandmontage, mit Brausegarnitur

WC

Keramag Renova Nr. 1 Plan

DUSCHARMATUR

Grohe Euphoria 210 XXL Duschsystem

PARKETT

Kährs Parkett European Collection
Eiche Lecco

BODEN- UND WANDFLIESEN
STRAUSBERG SEERESIDENZ

BODEN- UND WANDFLIESEN

Feinsteinzeug durchgefärbt rektifiziert

R10 A/B matt Modul

BRAUN / BEIGE

BODEN- UND WANDFLIESEN

Feinsteinzeug durchgefärbt rektifiziert

R10 A/B matt Modul

GRAU / ANTHRAZIT

BODEN- UND WANDFLIESEN

Feinsteinzeug durchgefärbt rektifiziert

R10 A/B matt Modul

SCHWARZ / WEIß

BAUTENSTAND AKTUALISIERT

06. November 2020

STRAUSBERG-SEERESIDENZ.DE

INFO@RL-IMMOBILIEN.DE

IHR ANSPRECHPARTNER

TEL: +49 17624991074
E-MAIL: INFO@RL-IMMOBILIEN.DE
WEBSITE: STRAUSBERG-SEERESIDENZ.DE

Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Angaben, Abbildungen und zeichnerische Darstellungen sind unverbindlich in Bezug auf den Kaufgegenstand. Die dargestellten Möbel und Einbauten sind beispielhaft und im Kaufgegenstand nicht enthalten, soweit in den notariellen Kaufunterlagen nicht anders angegeben. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme für Möblierungen/Einbauten nicht geeignet. Verbindlich für die Ausführung sind allein der Kaufvertrag samt Anlagen und die notariell beurkundete Teilungserklärung nebst ausführlicher Baubeschreibung. Für die Bestellung von (Einbau-)Möbeln empfehlen wir ausdrücklich, die Maße am Bau zu prüfen.